

МЕТОДИКА

определения стоимости работ и услуг, выполняемых ООО «СТРОЙ ЭКСПЕРТ» на договорных условиях

1. Методика определения стоимости работ и услуг, выполняемых ООО «СТРОЙ ЭКСПЕРТ» на договорных условиях (далее – Методика) разработана в целях выработки единого подхода к формированию договорной стоимости.

2. Стоимость работ и услуг по негосударственной экспертизе проектной документации и результатов инженерных изысканий определяется на договорной основе в зависимости от сложности работ, базируясь на «Положении о порядке организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (утв. Постановлением Правительства РФ от 5.03.07 №145):

2.1. Размер платы за проведение негосударственной экспертизы **результатов инженерных изысканий**, выполняемых для строительства, реконструкции, капитального ремонта **жилых объектов** капитального строительства (**РПиж**), определяется по формуле:

$$\text{РПиж} = \text{БСиж} \times \text{Ки} \times \text{Кндс}, (1)$$

где:

БСиж - базовая стоимость негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполняемых для строительства, реконструкции, капитального ремонта жилых объектов капитального строительства (в рублях);

Ки - коэффициент, отражающий инфляционные процессы по сравнению с 1 января 2001 г., который определяется как произведение публикуемых Федеральной службой государственной статистики индексов потребительских цен для каждого года, следующего за 2000 годом, до года, предшествующего тому, в котором определяется размер платы за проведение негосударственной экспертизы (включительно).

Кндс - коэффициент учета НДС в размере 18 % от реализации равный 1,18.

2.2. Базовая стоимость негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполняемых для строительства, реконструкции, капитального ремонта жилых объектов капитального строительства (**БСиж**), определяется по формуле:

$$\text{БСиж} = \text{Аиж} + \text{Виж} \times \text{Хж}, (2)$$

где:

Аиж - первая постоянная величина, равная 13000 рублей; **Виж** - вторая постоянная величина, равная 5 рублям;

Хж - площадь земли, измеряемая в пределах периметра жилого объекта капитального строительства (в кв. метрах).

2.3. Размер платы за проведение негосударственной экспертизы **проектной документации жилых объектов** капитального строительства (**РПпдж**) определяется по формуле:

$$\text{РПпдж} = \text{БСПдж} \times \text{Ки} \times \text{Кндс}, (3)$$

где:

БСПдж - базовая стоимость негосударственной экспертизы проектной документации жилых объектов капитального строительства (в рублях);

Ки - коэффициент, отражающий инфляционные процессы по сравнению с 1 января 2001 г., который определяется как произведение публикуемых Федеральной службой государственной статистики индексов потребительских цен для каждого года, следующего за 2000 годом, до года, предшествующего тому, в котором определяется размер платы за проведение негосударственной экспертизы (включительно).

Кндс - коэффициент учета НДС в размере 18 % от реализации равный 1,18.

2.4. Базовая стоимость негосударственной экспертизы проектной документации жилых объектов капитального строительства (**БСПдж**) определяется по формуле:

$$\text{БСПдж} = (\text{Апдж} + \text{Впдж} \times \text{Хж} + \text{СПдж} \times \text{Уж}) \times \text{Кн} \times \text{Кс}, \quad (4)$$

где:

Апдж - первая постоянная величина, равная 100 000 рублей;

Впдж - вторая постоянная величина, равная 35 рублям;

Хж - площадь земли, измеряемая в пределах периметра жилого объекта капитального строительства (в кв. метрах);

СПдж - третья постоянная величина, равная 3,5 рубля;

Уж - общая площадь жилого объекта капитального строительства при его новом строительстве либо общая площадь помещений, подлежащих реконструкции, капитальному ремонту (в кв. метрах);

Кн - коэффициент, учитывающий назначение проектной документации, равный 1, если проектная документация предназначена для строительства или реконструкции объекта капитального строительства, и равный 0,5 при капитальном ремонте объекта капитального строительства;

Кс - коэффициент сложности проектной документации, равный:

1,15 - если земельный участок расположен над горными выработками, в зонах карстовых и оползневых явлений, просадочных или набухающих грунтов;

1 - в иных случаях.

2.5. Размер платы за проведение **одновременно** негосударственной экспертизы проектной документации *жилых объектов* капитального строительства и **результатов инженерных изысканий**, выполняемых для подготовки такой проектной документации (**РПж**), определяется по формуле:

$$\text{РПж} = (\text{РПиж} + \text{РПпдж}) \times 0,9, \quad (5)$$

где:

РПиж и **РПпдж** - размеры платы за проведение негосударственной экспертизы, рассчитываемые в соответствии с пунктами 3.1 и 3.3 настоящей Методики.

2.6. Размер платы за проведение **одновременно** государственной экспертизы **результатов инженерных изысканий, изменяемых частей типовой проектной документации, решений по генеральному плану жилых объектов капитального строительства (РТПж)**, определяется по формуле:

$$РТПж=(РПиж+0,25х РПдж)х 0,9, \quad (6)$$

где:

РПдж - размер платы за проведение государственной экспертизы, рассчитываемый в соответствии с пунктом 3.3 настоящей Методики.

РПиж - размер платы за проведение государственной экспертизы, рассчитываемый в соответствии с пунктом 3.1 настоящей Методики.

2.7. Размер платы за проведение негосударственной экспертизы проектной документации **нежилых объектов** капитального строительства, в том числе **линейных объектов**, и (или) результатов **инженерных изысканий**, выполняемых для подготовки такой проектной документации (**РПнж**), определяется по формуле:

$$РПнж = Спд х П х Кі х Кндс + Сиж х П х Кі х Кндс, \quad (7)$$

где:

Спд - стоимость изготовления проектной документации, представленной на негосударственную экспертизу, рассчитанная в ценах 2001 года на основании документов в области сметного нормирования и ценообразования, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов (в рублях);

Сиж - стоимость изготовления материалов инженерных изысканий, представленных на негосударственную экспертизу, рассчитанная в ценах 2001 года на основании документов в области сметного нормирования и ценообразования, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов (в рублях);

П - процент суммарной стоимости проектных и (или) изыскательских работ, представленных на государственную экспертизу, согласно Приложению к «Положению об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;

Кі - коэффициент, отражающий инфляционные процессы по сравнению с 1 января 2001 г., который определяется как произведение публикуемых, Федеральной службой государственной статистики индексов потребительских цен для каждого года, следующего за 2000 годом, до года, предшествующего тому, в котором определяется размер платы за проведение негосударственной экспертизы (включительно).

Кндс - коэффициент учета НДС в размере 18 % от реализации равный 1,18.

2.8. Размер платы за проведение негосударственной экспертизы проектной документации включающей **жилые, нежилые, линейные объекты (РПобщ)** определяется по формуле:

$$РПобщ=РПж+РТПж+РПнж х 0,9, \quad (8)$$

где:

РПнж, РТПж, РПж, - размеры платы за проведение негосударственной экспертизы, рассчитываемые в соответствии с пунктами 3.5, 3.6 и 3.7 настоящей Методики.

3. При отсутствии у заказчика (заявителя) данных о стоимости проектно-изыскательских работ, определенной на основании документов в области сметного нормирования и ценообразования, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов, размер платы за проведение негосударственной экспертизы может быть определен на основе индивидуального калькулирования в зависимости от сложности работ.

Способ определения размера платы за проведение негосударственной экспертизы уточняется с заказчиком (заявителем) при заключении договора на проведение негосударственной экспертизы.

4. За проведение повторной негосударственной экспертизы взимается плата в размере 30 процентов размера платы за проведение первичной негосударственной экспертизы.

В случае если документы на проведение повторной негосударственной экспертизы в отношении жилых объектов капитального строительства поданы в течение 14 дней после получения отрицательного заключения, плата за проведение повторной государственной экспертизы не взимается.

5. Негосударственная экспертиза проектной документации осуществляется за счет средств заявителя.

6. Оплата работ по проведению негосударственной экспертизы производится независимо от результата негосударственной экспертизы.

Приложение к «Положению об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», утвержденному постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145

ТАБЛИЦА
процентного соотношения, используемого при расчете
размера платы за проведение государственной экспертизы

Сумма $C_{пд}$ и $C_{иж}$ (млн. рублей в ценах 2001 года)	Процент от суммы $C_{пд}$ и $C_{иж}$ (П)
1	2
0 - 0,15	33,75
более 0,15	29,25
более 0,25	27,3
более 0,5	20,22
более 0,75	16,65
более 1	12,69
более 1,5	11,88
более 3	10,98
более 4	8,77
более 6	7,07
более 8	6,15
более 12	4,76
более 18	4,13
более 24	3,52
более 30	3,06
более 36	2,62
более 45	2,33
более 52,5	2,01
более 60	1,68
более 70	1,56
более 80	1,22
более 100	1,04
более 120	0,9
более 140	0,8
более 160	0,73
более 180	0,66
более 200	0,61
более 220	0,58