

**УТВЕРЖДАЮ**

**Генеральный директор**

**ООО «Строй Эксперт»**

**О. Н. Зайко**

**« 01 » сентября 2025 г.**



**Регламент по организации и проведению негосударственной экспертизы проектной документации обществом с ограниченной ответственностью «Строй Эксперт»**

**I. Общие положения**

1.1. Административный регламент (далее - Регламент) по организации и проведению негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (далее - экспертизы) определяет сроки и последовательность действий сотрудников ООО «Строй Эксперт» (далее - Общество) при организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

1.2. Экспертиза проводится в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
- Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 05 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2012 г. № 272 «Об утверждении положения об организации и проведении негосударственной экспертизы

проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»;

- Приказом Минстроя России от 08.06.2018 № 341/пр «Об утверждении Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».
- Иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим Административным регламентом.

1.3. Место нахождения Общества: 117246 г. Москва вн.тер. г муниципальный округ Черемушки, Научный проезд, д 17, пом. 28/4.

1.4. Часы работы Общества:

понедельник – четверг: с 10-00 до 18-00 часов;

пятница: с 10-00 до 17-00 часов;

суббота и воскресенье - выходные дни.

Электронный адрес для обращений – [stroexp@forum77.ru](mailto:stroexp@forum77.ru) Телефон +7 (499) 940-3464.

Официальный сайт – <http://www.forum77.ru>

Контактная информация Общества размещается на официальном сайте в сети Интернет.

1.5. График приема посетителей: понедельник - четверг с 10-00 до 17-00 часов.

1.6. График приема документации отделом приемки документации и оформления договоров (далее Отдел ПДиОД) - понедельник, вторник, среда, четверг - с 10-00 до 17-00 часов, пятница - с 10-00 до 16-00.

При ответе на телефонные звонки граждан и представителей организаций специалист Отдела ПДиОД предоставляет информацию по следующим вопросам:

- перечень документов и материалов, необходимых для организации и проведения экспертизы;
- часы работы, адрес, график приема документов, прочая контактная информация.

## **II. Основные понятия, используемые в Регламенте**

2.1. Заявитель - технический заказчик, застройщик или уполномоченное кем-либо из них лицо, обратившиеся с заявлением о проведении экспертизы.

2.2. Заявление - письменное или в электронной форме обращение Заявителя в Общество о проведении экспертизы, составленное по правилам служебной переписки, установленным в Российской Федерации и содержащее:

- сведения об объекте экспертизы;
- идентификационные сведения об объекте капитального строительства;
- идентификационные сведения о Заявителе, Застройщике и Техническом заказчике;
- перечень документов, послуживших основанием для разработки документации,

представляемой на экспертизу;

- перечень результатов инженерных изысканий, представляемых на экспертизу и идентификационные сведения о лицах их выполнивших;
- перечень проектной документации, представляемой на экспертизу и идентификационные сведения о лицах, осуществивших ее подготовку;
- сведения об использовании (о причинах неиспользования) проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации, представленной для проведения экспертизы, в случае если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием проектной документации повторного использования;
- документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является техническим заказчиком и (или) застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении экспертизы (далее - договор) должны быть оговорены специально.

Сведения, указываемые в Заявлении, служат основанием для составления договора о проведении экспертизы, расчета ее стоимости и вносятся в реестр выданных заключений. Реестр выданных заключений может быть опубликован на сайте организации.

Форма Заявления и рекомендации по его заполнению приведены в приложениях 1 и 2 к Регламенту.

2.3. Объект экспертизы - документация и другие материалы, представляемые Заявителем для проведения экспертизы. К объектам экспертизы относятся:

- результаты инженерных изысканий;
- проектная документация;
- проектная документация и результаты инженерных изысканий.

### **III. Представление документов для проведения экспертизы**

3.1. Документация, предназначенная для проведения экспертизы, представляется Заявителем в Отдел ПДиОД. Документация должна быть представлена в электронном виде.

3.2. Для проведения экспертизы одновременно проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, представляются:

- а) заявление о проведении экспертизы;
- б) проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными

законодательством Российской Федерации, или в случае представления документов для проведения повторной экспертизы проектной документации линейного объекта транспортной инфраструктуры, получившей положительное заключение экспертизы, после внесения в такую проектную документацию изменений в отношении участков, и (или) конструктивных элементов, и (или) дорожных сооружений линейных объектов транспортной инфраструктуры, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства, - часть проектной документации в отношении участков, и (или) конструктивных элементов, и (или) дорожных сооружений линейных объектов транспортной инфраструктуры, в которую внесены указанные изменения;

в) задание на проектирование (или его копия в случае представления документов на бумажном носителе, если представление на бумажном носителе допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации);

г) результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации;

д) задание на выполнение инженерных изысканий (или его копия в случае представления документов на бумажном носителе, если представление на бумажном носителе допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации);

е) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является техническим заказчиком и (или) застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении экспертизы (далее - договор) должны быть оговорены специально;

ж) выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий, действительная на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику) (представляется в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий);

з) документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий по основаниям, предусмотренным Градостроительным

кодексом Российской Федерации (предоставляется, если не представлен документ, указанный в подпункте "ж" настоящего пункта);

выписка (выписки) из Единого государственного реестра юридических лиц;

выписка (выписки) из реестра акционеров (для исполнителей работ, являющихся юридическими лицами, созданными в организационно-правовой форме акционерных обществ);

договор (договоры) подряда на подготовку проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, в том числе в случае привлечения к исполнению обязательств по договору (договорам) иных лиц договор (договоры), заключенный (заключенные) генеральным подрядчиком с субподрядчиками (или их копии в случае представления документов на бумажном носителе, если представление на бумажном носителе допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации);

и) документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику) (или его копия в случае представления документов на бумажном носителе, если представление на бумажном носителе допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации);

к) обоснование безопасности опасного производственного объекта с приложением заверенной в установленном порядке копии положительного заключения экспертизы промышленной безопасности такого обоснования, внесенного в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности, в случае если подготовка обоснования безопасности опасного производственного объекта и проведение экспертизы промышленной безопасности такого обоснования предусмотрены Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

3.3. Для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий до направления проектной документации на экспертизу представляются документы, указанные в подпунктах "а" и "г" - "и" пункта 3.2. настоящего Регламента.

3.4. Для проведения экспертизы одновременно проектной документации, подготовленной с использованием проектной документации повторного использования, и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, представляются документы, указанные в пункте 3.2 настоящего Регламента, а также:

а) положительное заключение экспертизы в отношении применяемой проектной документации повторного использования и справка с указанием разделов представленной на экспертизу проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют проектной документации повторного использования;

б) документ, подтверждающий право застройщика (технического заказчика) на использование проектной документации повторного использования, исключительное право на

которую принадлежит иному лицу (договор об отчуждении исключительного права, лицензионный договор, сублицензионный договор и тому подобные);

в) документ, подтверждающий аналогичность назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных и иных условий территории, на которой планируется осуществлять строительство такого объекта капитального строительства, назначению, проектной мощности объекта капитального строительства и условиям территории, с учетом которых проектная документация повторного использования, которая использована для проектирования, подготавливалась для первоначального применения, в случае если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием проектной документации повторного использования;

3.5. Для проведения экспертизы проектной документации после проведения экспертизы результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, представляются документы, указанные в пункте 3.2. настоящего Регламента (за исключением копии задания на выполнение инженерных изысканий, а также выписки из реестра членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ по выполнению инженерных изысканий, или документов, подтверждающих, что для исполнителя работ по выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области инженерных изысканий), и положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, при этом результаты инженерных изысканий повторно не представляются. В случае подготовки проектной документации с использованием проектной документации повторного использования также представляются документы, указанные в пункте 3.4. настоящего Регламента

3.6. Для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий как правило, представляется отчетная документация о выполнении:

- инженерно-геодезических изысканий;
- инженерно-геологических изысканий;
- инженерно-экологических изысканий.

Состав работ, осуществляемых в ходе инженерных изысканий как основных, так и специальных видов, их объем и метод выполнения с учетом специфики соответствующих территорий и расположенных на них земельных участков определяются заданием на разработку инженерных изысканий.

3.7. Для проведения экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, за исключением проектной документации линейных объектов, представляются

следующие разделы:

- пояснительная записка с исходными данными для архитектурно-строительного проектирования и техническими условиями;
- схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка;
- архитектурные решения;
- конструктивные и объемно-планировочные решения;
- сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений (в случае, если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно обеспечить без подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения);
- проект организации строительства;
- проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей (при необходимости сноса или демонтажа объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);
- перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда (в случае подготовки соответствующей проектной документации);
- требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.

3.8. Для проведения экспертизы проектной документации линейных объектов представляются разделы:

- пояснительная записка;
- проект полосы отвода;

- технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения;
- здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта;
- проект организации строительства;
- мероприятия по охране окружающей среды;
- мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;
- требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства;
- иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.

3.9. Необходимость представления на экспертизу разделов проектной документации, наличие которых согласно Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положению, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87, не является обязательным, определяется Заявителем.

3.10. Проектная документация может представляться применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

3.11. Объект экспертизы представляется в виде электронных документов – размещается на портале Общества. Допустимо использование электронного носителя (карта памяти, внешний диск, CD/DVD – диск). Формат и структура электронных документов должны соответствовать требованиям приказа Минстроя России № 783/пр от 12 мая 2017 г. «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».

3.12. Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий могут быть направлены повторно (2 и более раза) на экспертизу:

- после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении экспертизы;
- при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, в части изменения технических решений, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства;
- при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, в части изменения технических решений, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства (по инициативе Застройщика или Технического заказчика).

3.7. Заявителю может быть отказано в принятии документации на экспертизу по основаниям, предусмотренным частью 8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

#### **IV. Проверка документации, представленной для проведения экспертизы**

4.1. Заявитель представляет в отдел ПДиОД заявление (приложение №№ 1 и 2) – в бумажном виде, либо в форме электронного документа, и объект экспертизы – в виде электронных документов.

4.2. При приемке специалистом отдела ПДиОД осуществляется:

проверка наличия заявления по установленной форме, проверка полномочий лиц, подписавших заявление, либо при оформлении заявления в электронном виде – проверка наличия и действительности электронной подписи;

соответствие представленной документации перечням проектной документации и результатов инженерных изысканий, указанным в заявлении. При предоставлении документации в электронном виде проверяется формат документов.

4.3. В день приемки отделом ПДиОД:

сведения об объекте экспертизы вводятся в электронную базу Общества;

подготавливается расчет стоимости экспертизы.

4.4. Размер платы за проведение экспертизы определяется на основании Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05 марта 2007 г. № 145 и уточняется с учетом сложности проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, сроков проведения экспертизы проектной документации.

Сроки проведения экспертизы определяется на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05 марта 2007 г. № 145 и уточняются с учетом сложности проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

4.5. На основании подготовленного расчет стоимости, согласованного с заместителем директора оформляется договор и Заявителю передаётся подписанный со стороны Общества договор со счетом на его оплату

Договор, как правило, готовится в день получения (или на следующий рабочий день) сведений, необходимых для оформления договора.

По инициативе заказчика договор может быть подготовлен и заключен в электронной форме.

4.5. Срок проведения экспертизы начинается со следующего рабочего дня после поступления денежных средств за проведение экспертизы на расчетный счет Общества.

4.6. При отсутствии оплаты счета за проведение экспертизы в установленный договором срок, представленные на экспертизу материалы возвращаются Заявителю без выдачи результатов ее проведения.

## **V. Проведение экспертизы**

5.1. Предметом экспертизы результатов инженерных изысканий является оценка их соответствия требованиям технических регламентов.

Предметом экспертизы проектной документации является оценка ее соответствия требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий.

5.2. При проведении повторной экспертизы экспертной оценке подлежит часть проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена экспертиза.

В случае если после проведения первичной (предыдущей повторной) экспертизы в законодательство Российской Федерации внесены изменения, которые могут повлиять на результаты экспертизы, экспертной оценке могут быть подвергнуты представленные проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в полном объеме.

5.3. На следующий день после передачи заявителем объекта экспертизы в Общество для проведения экспертизы отдел ПДиОД открывает дело экспертизы. Дело экспертизы ведется в электронном виде в соответствии с внутренним распорядком Общества.

5.4. Начальником отдела назначается эксперт, ответственный за проведение экспертизы (в том числе, оформление ее результатов и подготовку заключения экспертизы (далее - ответственный эксперт)) поступившего объекта экспертизы, которому в тот же день отделом ПДиОД передается экземпляр документации и дело экспертизы.

5.5. Ответственный эксперт в течение 3-х рабочих дней осуществляет проверку представленной документации на предмет наличия необходимых разделов проектной документации, ГПЗУ и соответствующих свидетельств о допусках лиц их разработавших и готовит (в случае необходимости) письмо (электронное письмо) заявителю с указанием необходимых документов для ее доукомплектования.

Независимо от комплектности объекта экспертизы ответственный эксперт приступает к организации проведения экспертизы в установленном в Обществе порядке, которая

завершается направлением (вручением) заключения экспертизы Заявителю.

Ответственный эксперт:

составляет график проведения экспертизы, согласовывает его с начальником отдела и доводит до экспертов, участвующих в проведении экспертизы, организует рассмотрение соответствующих разделов представленной документации в порядке и в сроки, установленные графиком рассмотрения документации экспертами, ответственными за проведение экспертизы.

Решения должностных лиц, указанных в данном разделе Регламента, оформляются соответствующими резолюциями на заявлении о проведении экспертизы.

5.6. Ответственность за соблюдение утвержденных сроков проведения экспертизы несут ответственные эксперты.

5.7. Эксперты в сроки, установленные графиком рассмотрения объекта экспертизы:

передают и принимают для рассмотрения документацию, в том числе ответы Заявителя по замечаниям и предложениям экспертизы;

проводят экспертизу отдельных разделов объекта экспертизы и по ее результатам составляют локальные заключения;

передают ответственному эксперту оформленные установленным порядком локальные заключения;

размещают в электронной базе Общества локальные заключения по рассмотренной документации.

Кроме того, ответственный эксперт в сроки, установленные графиком рассмотрения документации, направляет Заявителю уведомление о необходимости устранения замечаний экспертизы с приложением перечня замечаний и предложений экспертизы по совершенствованию документации с указанием сроков их устранения.

5.8. Локальные заключения экспертов должны содержать:

- сведения о перечне рассмотренной документации и идентификационные сведения о лицах ее разработавших;
- описание рассмотренных решений;
- замечания и предложения экспертов по совершенствованию документации, устранению несоответствий техническим регламентам, требованиям законодательства и нормативным техническим документам.

5.9. Эксперты вправе дополнительно истребовать от Заявителя представления расчетов конструктивных и иных решений, используемых в проектной документации, а также материалов инженерных изысканий.

В замечаниях и предложениях экспертов по корректировке документации не допускается выдвигать требования о согласовании документации, представлении заключений

на документацию и иных документов, не предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Федерации от 19 января 2006 г. № 20, от 5 марта 2007 г. № 145, от 16 февраля 2008 г. № 87 и другими нормативно-правовыми актами.

5.10. При проведении экспертизы Общество вправе запросить от органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций сведения и документы, необходимые для проведения экспертизы.

5.11. При проведении экспертизы может осуществляться оперативное внесение изменений в документацию в порядке и в сроки, установленные договором.

Ответы на замечания и предложения экспертов представляются Заявителем в соответствии с правилами служебной переписки, установленными в Российской Федерации.

При представлении откорректированной в ходе экспертизы документации в сопроводительном письме приводится перечень документации и идентификационные сведения о лицах, выполнивших ее корректировку.

5.12. Ответственный эксперт организует работу по рассмотрению откорректированной документации.

По результатам рассмотрения откорректированной документации, ответственный эксперт и эксперты уточняют содержание локальных заключений.

5.13. После завершения подготовки локальных заключений ответственный эксперт формирует сводное заключение экспертизы.

## **VI. Результат экспертизы.**

### **Выдача Заявителю заключения экспертизы**

6.1. Результатом экспертизы является заключение – электронный документ в утвержденном Минстроем xml формате, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение):

- проектной документации результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение экспертизы, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - в случае, если экспертиза проектной документации осуществлялась после проведения экспертизы результатов инженерных изысканий;

- результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов - в случае, если осуществлялась экспертиза результатов инженерных изысканий;
- проектной документации результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов - в случае, если осуществлялась экспертиза одновременно этих проектной документации и результатов инженерных изысканий.

В случае проведения экспертизы проектной документации, подготовленной с использованием проектной документации повторного использования, в заключение, предусмотренное настоящим пунктом Регламента, не включаются выводы о соответствии или несоответствии разделов проектной документации повторного использования, в которые изменения не вносились, требованиям технических регламентов.

6.2. В случае если в процессе экспертизы невозможно устранить выявленные недостатки или Заявитель не устранил недостатки в установленный договором срок, Общество, в зависимости от объема проведенного экспертного рассмотрения документации, вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор с выдачей результатов рассмотрения и актом сдачи-приемки выполненной работы на сумму фактических затрат. Результаты рассмотрения оформляются отдельным документом и должны содержать перечень рассмотренной документации, описание рассмотренных проектных решений по разделам: схема планировочной организации земельного участка, архитектурные решения, конструктивные решения, перечень технических условий на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерного обеспечения, замечания и предложения экспертизы. Результаты рассмотрения подписываются ответственным экспертом. Расчет размера платы за подготовку результатов рассмотрения составляется методикой определения стоимости работ и услуг, выполняемых обществом на договорных условиях.

6.3. Заключение экспертизы оформляется в порядке, установленном приказом Министра России № 341/пр от 08.06.2018 г. «Об утверждении Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».

6.4. Заключение экспертизы готовится и подписывается усиленными

квалифицированными электронными подписями лицами, аттестованными на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и участвовавшими в проведении экспертизы, и утверждается директором Общества или уполномоченным им лицами усиленной квалифицированной электронной подписью.

Эксперт проводит экспертизу и осуществляет подготовку заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении тех разделов (подразделов разделов) проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, которые соответствуют направлению (направлениям) деятельности этого эксперта, указанному в квалификационном аттестате (квалификационных аттестатах).

6.5. После подготовки заключения экспертизы осуществляется его регистрация в Едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (ЕГРЗ). Регистрация производится Организацией в соответствии с Правилами формирования единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2017 г. № 878 и другими нормативными документами. Выдача экспертного заключения Заявителю без регистрации в ЕГРЗ запрещена.

6.6. Выдача бумажных копий экспертного заключения не предусмотрена и не делается.

6.7. Выдача заключений экспертизы осуществляется пересылкой по электронным каналам, либо записью на электронный носитель Заявителя.

Для получения заключения экспертизы Заявитель представляет: подписанный со стороны Заявителя акт сдачи-приемки работ; доверенность и документ, удостоверяющий личность представителя заявителя. Документы могут быть представлены в виде электронных документов.

6.8. Реестр выданных заключений экспертизы ведется в электронном виде в Едином государственном реестре заключений уполномоченной организацией (Главгосэкспертиза).

## **VII. Формы и порядок контроля за совершением действий и принятием решений при проведении экспертизы**

7.1. Текущий контроль за соблюдением Регламента осуществляется руководителем и уполномоченными на то должностными лицами.

7.2. Контроль за полнотой и качеством проведения экспертизы включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений прав заявителей, рассмотрение, принятие решений и подготовку ответов на обращения заявителей, содержащих жалобы на действия (бездействие) и решения должностных лиц Учреждения.

7.3. По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушений прав заявителей виновные лица привлекаются к ответственности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

### **VIII. Порядок обжалования действий (бездействия) и решений, осуществляемых (принятых) в ходе проведения экспертизы**

8.1. Отрицательное заключение экспертизы может оспариваться Застройщиком или Техническим заказчиком в судебном порядке.

В случае несогласия с заключением экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий Застройщик, Технический заказчик или их представитель в течение 3 лет со дня утверждения такого заключения вправе обжаловать его в установленном законом порядке.

Действия (бездействия) и решения должностных лиц Общества при проведении экспертизы могут быть оспорены в порядке, установленном Федеральным законом от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

8.2. Заявитель вправе обратиться с претензией (жалобой) лично или направить ее в письменной форме.

8.3. Личный прием заявителя в Обществе проводится руководителями и уполномоченными на то должностными лицами. Информация о месте приема, а также об установленных для приема днях и часах, на официальном сайте в сети Интернет.

8.4. Обращения граждан Российской Федерации рассматриваются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

\* \* \*

Приложение № 1

Ген. директору ООО «Строй Эксперт»

**Заявление о проведении экспертизы**

\_\_\_\_\_ просит провести негосударственную экспертизу  
(наименование организации)

(результатов инженерных изысканий; проектной документации; проектной документация и  
результатов инженерных изысканий)

1. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства.
2. Идентификационные сведения о Заявителе, Застройщике и Техническом заказчике.
3. Технические показатели объекта капитального строительства.
4. Перечень документов, послуживших основанием для разработки документации.
5. Перечень результатов инженерных изысканий, представляемых на негосударственную экспертизу.
6. Перечень проектной документации, представляемой на негосударственную экспертизу.

Оплату гарантируем.

Приложения. По тексту \_\_\_\_\_ томов, \_\_\_\_\_ листов, только адресату.

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

## Рекомендации

по составу сведений, указываемых в заявлении о проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

### **1. В идентификационных сведениях об объекте капитального строительства указываются:**

наименование объекта капитального строительства (реконструкции, капитального ремонта), с указанием почтового (строительного) адреса объекта;

источник финансирования объекта (федеральный бюджет, местный бюджет, собственные средства, средства инвестора);

идентификационные сведения проектной организации, выполняющей функции генеральной подрядной организации по выполнению подряда на выполнение проектных и изыскательских работ, с указанием номера и срока действия лицензии на право подготовки проектной документации до (01.01.2010г.) или номера и даты выдачи свидетельства о допуске, выданного соответствующей саморегулируемой организацией - в случаях, если такая организация определена договором с Техническим заказчиком (Застройщиком);

назначение объекта в соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов (ОК 013-94), принятым и введенным в действие Постановлением Госстандарта России от 26.12.1994 г. № 359;

наличие опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории размещения объекта;

принадлежность объекта к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам в соответствии со статьей 48\_1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

принадлежность объекта к объектам, подлежащим государственной экологической экспертизе в соответствии с частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

принадлежность объекта к объектам, по которым разрабатывается раздел проектной документации «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» в соответствии с пунктом 32 Положения о проектной документации;

класс объекта в соответствии с санитарной классификацией в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;

наличие на объекте помещений с постоянным пребыванием людей в соответствии со статьей 2 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений;

уровень ответственности объекта в соответствии со статьей 4 Технического регламента

о безопасности зданий и сооружений;

пожарная и взрывопожарная опасность объекта (категория по пожарной и взрывопожарной опасности; степень огнестойкости; класс по функциональной пожарной опасности) в соответствии со статьями 27, 30 и 32 Технического регламента о требования пожарной безопасности;

**2. В идентификационных сведениях о Заявителе, Застройщике и Техническом заказчике указываются:**

идентификационные сведения о заявителе:

Для Заявителя - юридического лица

Полное наименование Заявителя на проведение экспертизы	
Сокращенное наименование Заявителя на проведение экспертизы	
Лицо, имеющее полномочия заключать и подписывать от имени юридического лица сделки (договоры, контракты и договоры за печатью) на проведение экспертизы (с указанием должности)	
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица на право заключения и подписания сделки (договоры, контракты и договоры за печатью) на проведение экспертизы	
Указать тип оформляемого документа на проведение экспертизы (договор, муниципальный контракт, государственный контракт)	
При необходимости указать сроки регистрации документа в органах казначейства	
Источник финансирования объекта Реквизиты Заявителя	
Юридический адрес	
Фактический адрес	
Телефон/ факс юридического лица	
Телефон/ адрес электронной почты контактного лица	
ИНН/ЮШ	
ОГРН	

Расчетный счет	
Корреспондентский счет	
Наименование банка	
БИК	

Для Заявителя - физического лица

Фамилия, имя, отчество	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность	
Лицо, имеющее полномочия подписывать договор на проведение экспертизы	
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица на право подписание договора	
Почтовый адрес места жительства	

идентификационные сведения о Застройщике - фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя, полное наименование, место нахождения юридического лица;

идентификационные сведения о Техническом заказчике - фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя, полное наименование, место нахождения юридического лица.

**3. Технические показатели объекта капитального строительства:** площадь земельного участка, предоставленного Застройщику ( $m^2$ ); площадь земельного участка, подлежащего изъятию на постоянной основе под объект, дополнительно к предоставленному Застройщику земельному участку ( $m^2$ );

площадь участка в границах инженерных изысканий ( $m^2$ ); площадь участка в границах проектирования ( $m^2$ );

площадь застройки ( $m^2$ ) - сумма площадей застройки всех проектируемых зданий и сооружений;

общая площадь объекта ( $m^2$ ) - сумма общих площадей всех проектируемых зданий и сооружений;

строительный объем объекта ( $m^3$ ) - сумма строительных объемов всех проектируемых зданий и сооружений.

**4. В перечне документов, послуживших основанием для разработки документации указываются:**

реквизиты задания, послужившего основанием для выполнения инженерных изысканий, с указанием его наименования, даты и должностного лица его утвердившего;

реквизиты задания, послужившего основанием для подготовки проектной документации, с указанием его наименования, даты и должностного лица его утвердившего;

реквизиты правоустанавливающих документов на объект капитального строительства (в случае подготовки проектной документации для проведения реконструкции или капитального ремонта объекта капитального строительства);

реквизиты утвержденного и зарегистрированного в установленном порядке градостроительного плана земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

реквизиты документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, выданные в соответствии с федеральными законами уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, или уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, или уполномоченными органами местного самоуправления;

реквизиты технических условий, предусмотренные частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами (в случае если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно без его подключения к сетям инженерно-технического обеспечения общего пользования);

реквизиты документов о согласовании отступлений от положений технических условий;

реквизиты разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (при необходимости);

реквизиты актов (решений) собственника здания (сооружения, строения) о выведении из эксплуатации и ликвидации объекта капитального строительства - в случае необходимости сноса (демонтажа);

реквизиты иных исходно-разрешительных документов, установленных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе техническими и градостроительными регламентами;

реквизиты решения органа местного самоуправления о признании жилого дома аварийным и подлежащим сносу (при необходимости сноса жилого дома).

**5. В перечне результатов инженерных изысканий, представляемых на негосударственную экспертизу указываются:**

перечень отчетов по результатам инженерных изысканий, представляемых на негосударственную экспертизу, с указанием наименования отчета, года его выполнения и

идентификационных сведений о лицах их выполнивших, номера и срока действия лицензии на право выполнения инженерных изысканий или номера и даты выдачи свидетельства о допуске, выданного соответствующей саморегулируемой организацией;

реквизиты положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий с указанием его номера и даты утверждения (при проведении негосударственной экспертизы проектной документации после проведения экспертизы результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации).

**6. В перечне проектной документации, представляемой на негосударственную экспертизу указываются:**

перечень проектной документации, представляемой на экспертизу, с указанием наименования альбомов и томов, года их подготовки, идентификационных сведений о лицах, осуществивших их подготовку, номера и срока действия лицензии на право подготовки проектной документации или номера и даты выдачи свидетельства о допуске, выданного соответствующей саморегулируемой организацией;

реквизиты положительного заключения экспертизы, в отношении которого применялась типовая проектная документация (модифицированная типовая проектная документация), с указанием его номера и даты утверждения;

реквизиты документа, подтверждающего право Застройщика (Технического заказчика) на использование типовой проектной документации, исключительное право на которую принадлежит иному лицу с указанием наименования документа и даты подписания;

реквизиты положительного заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов, подлежащих государственной экологической экспертизе в соответствии с частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием номера заключения и даты его утверждения.

**7. В перечнях прилагаемой документации указывается количество экземпляров, альбомов, томов, листов документации, представляемой на экспертизу.**